

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ryttervej

Tirsdag den 15. april 2008 kl. 19.00, InSide i Hammel

1. Valg af dirigent

Helge Sørensen Haurum i nr. 57 blev valgt som dirigent og gennemgik agendaen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden gennemgik beretningen, der er vedhæftet som bilag. Han gjorde bl.a. opmærksom på, at der fremover skal foreligge regningsbilag på alt udført arbejde for Grundejerforeningen.

3. Aflæggelse af regnskab

Flemming Skov gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Intet modtaget fra medlemmerne.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent

Flemming Skov gennemgik budgettet. Generalforsamlingen besluttede, at posten vedr. kloak på kr. 6.000 skal nedsættes til kr. 2.000, og at de kr. 4.000 flyttes til posten grønt område/legeplads.

Generalforsamlingen besluttede endvidere at sætte kr. 2.000 af i budgettet for 2008, således at bestyrelsen har mulighed for at gå ud at spise en enkelt gang som løn for udført bestyrelsesarbejde.

Herefter vedtog generalforsamlingen budgettet. Ligeledes ønskede generalforsamlingen at fastholde det årlige kontingent på kr. 1.000.

6. Valg af formand

a. Flemming G. Sørensen er ikke villig til genvalg.

Flemming G. Sørensen takkede af som formand efter to år, og generalforsamlingen takkede ham for en god indsats. Efter lang tids forsøg på at finde en ny formand for grundejerforeningen meldte Flemming Skov sig som formand. Generalforsamlingen kvitterede med klapsalver og takkede Flemming Skov for at tage formandsposten.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. Rasmus Christjansen er ikke villig til genvalg

b. Flemming Skov er villig til genvalg (det var en fejl i indkaldelsen, at Flemming Skov ikke var villig til genvalg).

Flemming Skov meldte sig som ovenover beskrevet som formand. Brian Carlsen i nr. 70 og Knud-Erik Andersen i nr. 6 meldte sig som bestyrelsesmedlemmer. Søren Sloth i nr. 52 og Klaus Løgager i nr. 47 meldte sig som suppleanter. Generalforsamlingen godkendte alle valg.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Peter Gran i nr. 17 blev genvalgt til revisor, og Helge Sørensen Haurum i nr. 57 som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

a. Dræbersnegle i området

Generalforsamlingen opfordrer alle til at gøre tiltag imod dræbersneglen, så den ikke breder sig.

b. Grønt område

Der var forslag om at udbygge legepladsen og gøre de grønne områder endnu bedre, men generalforsamlingen besluttede at holde pause i et år og tage emnet op igen på næste års generalforsamling. I den forbindelse drøftede man, at der evt. også kunne bruges penge på andre fælles ting end legeplads og grønne områder. Gode idéer til de grønne fællesområder og andre initiativer i det hele taget er velkomne, også meget gerne fra andre end bestyrelsesmedlemmerne.

I tilfælde af en ulykke anmodede generalforsamlingen bestyrelsen om at undersøge forsikring til de personer, der laver frivilligt arbejde for grundejerforeningen.

Generalforsamlingen anmodede bestyrelsen om at kontakte kommunen og bede denne kontrollere, at alle sikkerhedsregulativer vedr. legepladsen er overholdt. Endvidere skal bestyrelsen undersøge, om kommunen vil komme én gang årligt og godkende legepladsen.

Man var enige om, at hundelorte i området er et stort problem. Hundelorte skal samles op og fjernes fra grønne områder og fra legepladsen. Generalforsamlingen anmodede bestyrelsen om at undersøge, hvad det vil koste at sætte skilte op herom i området.

Flere har observeret knallertkørsel med 80km i timen. Dette må ikke finde sted, og generalforsamlingen opfordrede alle til at holde øje med den ulovlige kørsel og melde eventuelle observationer til bestyrelsen.

Der opfordres til, at alle giver en hånd med i det frivillige arbejde, f.eks. i forbindelse med de grønne områder og legepladsen.

Det indskræpes, at der er højre vigepligt på Ryttervej.

c. Hjemmeside

Generalforsamlingen vedtog at oprette en hjemmeside til grundforeningen, hvor bl.a. alle referater kan samles. Søren Sloth i nr. 52 og Peter Gran i nr. 17 tilbød at lave en hjemmeside til grundejerforeningen uden omkostninger. Bestyrelsen vil sørge for at formidle relevant materiale til Søren Sloth og Peter Gran, så hjemmesiden løbende holdes opdateret.

Flemming Skov: _____

Michael Linnebjerg: _____

Rasmus Christjansen: _____

Flemming G. Sørensen: _____

Pernille Jørgensen: _____

Bestyrelsens beretning 2008

- ☐ 5 bestyrelsesmøder: nr. 19 - 23
- ☐ Bestyrelsen har bestået af Flemming Skov, Anne Mette Dahl, Pernille Jørgensen, Michael Linnebjerg, Flemming G. Sørensen, Rasmus Christjansen (suppleant). 1. oktober flyttede Anne Mette – Rasmus trådte i stedet ind i bestyrelsen.
Tak til bestyrelsen for årets arbejde.
- ☐ Grønt udvalg har arbejdet på at gøre legepladsen færdig. De arrangerede arbejdsdage i juni, hvor legepladsen tog form. Søren Sloth, Marianne og Lone stod for det store koordineringsarbejde. Der blev gravet, savet, bygget osv. På fællesarealet har vi derfor nu gynger, legebakke, træstammer, fodboldmål, bålplads, bord/bænke sæt. Det er dejligt at se fællesarealet nu bliver taget i brug. Der er mange muligheder for hele familien.
Tak til alle der deltog i arbejdet på arbejdsdagen.

Undervejs opstod der problemer med højen, da regnvandet ikke kunne komme væk fra området. Der er siden blevet gravet et drænrør ned for at afhjælpe regnvandets vej til brønden.

Tak til udvalget: Søren Sloth, Marianne og Lone.
Tak til praktiske hænder: Henrik, Michael, Lars Ole mm.
- ☐ Græsslåning: Palle Hansen har i sidste sæson slået vores græs. Græsset er blevet slået oftere end tidligere, men det var et vådt år, så det voksede mere end normalt. Palle havde svært ved at holde græsset nede i høsten.
- ☐ Snerydning: Hammel Maskinstation. Ingen snedage.
- ☐ T-kryds: Det startede som en rundkørsel – endte som et T-kryds. Fra starten regnede vi med, at der skulle anlægges en rundkørsel mellem stamvejen og fordelingsvejene men efter samtale med kommunen og politiet, blev vi enige om at der i stedet skulle være et T-kryds med ubetinget vigepligt. Politiet mente, at en lille rundkørsel ville give anledning til overtrædelse af færdselsloven, da folk ville køre venstre om i rundkørslen. Kommunen mente ikke der var plads nok til en rundkørsel, og at den blev meget dyr. Kommunen ville ikke betale, da de mente, at det skulle der have været snakket om ved grundejerforeningens overtagelse af vejene. Derfor besluttede vi os for, at T-krydset var den bedste løsning.
Formålet med T-krydset er at gøre forholdene bedre for de bløde trafikanter, der kommer oppe fra Ryttervej og skal krydse stamvejen for at komme ind til rækkehusene/lejeboligerne.

Formand for grundejerforeningen Ryttervej
Flemming GS