

## Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Ryttervej, 26. april 2006

### Dagsorden

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning
- 3 Fremlæggelse af revideret regnskab
- 4 Rettidigt indkomne forslag
  - A) Nedlæggelse af hjemmesiden
- 5 Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent
- 6 Valg af formand
- 7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
- 8 Valg af revisor + revisorsuppleant
- 9 Eventuelt

Formanden bød velkommen og foreslog at starte mødet med indlæg fra de to udvalg.

### Indlæg fra Det Grønne Udvalg v/ Dorte Henriksen

Status: Græs sået og dræn anlagt, 2 blomsterenge anlagt. Kejsperlindetræer sat ved indgangspartiet til Ryttervej. Kastanjetræer mod vest (Ned mod Søndermarken),

#### Forslag indeholder:

Beplantning af blodbøg + blodblomme på toppen af bakke samt bænk og rhodendendron på toppen af bakken. Derudover buske i forbindelse med evt legeplads.

Kombineret legeredskab + skulptur lavet af Ole Frimand (3 m lang, 1,5 m bred, 2m høj).

Budget fremlagt: ialt 39.200 heraf 30.000 til skulptur, 5.000 til bænk (Park).

Nr 59 ønsker ikke træer på området foran sit hus af hensyn til udsigt; muligheden for at placere eventuelle træer længere op mod vejen bør derfor undersøges.

### Indlæg fra Legepladsudvalg v/ Nikolaj Hjorth Hansen

#### Forslag indeholder:

Boldbane med mål på "flade" stykke ned til rundkørsel.

Større legeplads i forbindelse med bakken.

Budget fremlagt ud fra tilbud fra Højgaard Tømmerhuse, Etablering vil koste 135.500 ved levering og montering, alternativt 91.625 ved levering og mest mulig montering forestået af os selv.

Krav til sikkerhed skal efterleves – derfor er løsningen dyr, bl.a. p.g.a. krav til faldunderlag. Forsikringspris er ikke undersøgt, men vil skulle tegnes af grundejerforeningen.

Forsikring af arealer diskuteredes (legeplads, grønne områder, veje, stier) og vil blive taget op på kommende bestyrelsesmøde.

Vesterbo oplyste, at man i nogle af foreningens øvrige afdelinger med 400-1500 lejemål har anlagt mindre og billigere legepladser. Per Hejlskov oplyste, at man i Hammel Kommune har været modvillig mod at anlægge så dyre (offentlige) legepladser.

Det besluttedes at lade udvalgene fortsætte arbejdet, så vidt muligt sammen, og at afsætte et samlet beløb på 60.000 kr til etablering af grønne områder samt legeplads. Formålet er etablering af "legeplads" og "grønne områder" i indværende år. Beløbet afsættes i budgettet.

Der stemtes om, hvorvidt skulpturen skal indkøbes, da tilbuddet næppe ville kunne forlænges. Forslaget blev nedstemt.

## 1 Valg af dirigent

Michael Jöhnke blev valgt.

## 2 Bestyrelsens beretning

Per Hejlskov aflagde beretning for det forgangne år. Vedlagt.

*Bestyrelsens beretning 2006*

*I grundejerforeningen Ryttervej, har der i 2005 været holdt lav profil. Vi har ikke kunnet begynde med at færdiggøre arealerne, da vi først fik dem endelig overdraget pr. 1. januar.*

*Arbejdet i bestyrelsen har fungeret godt også i år, hvilket jeg naturligvis gerne vil takke den samlede bestyrelse for. De møder velforberejdede til møderne, hvilket gør at bestyrelsesmøderne ikke bliver alt for lange.*

*Kommunikationen med Hammel kommune har været god, men det ser ud til at vores vurdering af det endelige resultat og materielgårdenes medarbejderes ikke er helt det samme. Vi har derfor en del restordre på at få arealerne gjort helt færdige, som vi ønsker og som Hammel kommune også gerne ser de bliver leveret.*

*Vores græsrabatter bliver rettet af og tilplantet. Stierne mellem 25- 27, mellem 33 – 35 og mellem 41 – 43 bliver gjort færdige og der bliver også sået græsrabatter her.*

*Vores grønne områder bliver gødet nu i vækstfasen, så græsset kan få rigtig fat. Disse jobs klares af Hammel kommune og er vores restordre..*

*Beboerne i området bliver hvert år 1 år ældre. Derfor har Ryttervejs bestyrelse rettet en henvendelse til Post Danmark, hvor vi har ønsket en postkasse etableret i denne ende af byen, da der er langt til centrum for dårligt gående og ældre.*

*Ansøgningen er blevet taget til efterretning og der er blevet opsat en postkasse ved indkørslen til Jagtvej. Brug den nu, så den ikke bliver nedlagt igen. Post Danmark vurderer ud fra antallet af breve om en postkasse er rentabel..*

*Når der kommer nyt, som alle skal informeres om, vil disse oplysninger fremover komme som mail, så er det vores fornemmelse at alle har set det og det bliver læst.*

*Søren Slot har denne mail liste med alle beboere på, som bliver brugt til disse informationer.*

*Vores grønne udvalg har naturligvis arbejdet seriøst med hvordan arealerne skal se ud, hvilket vi er blevet præsenteret for.*

*Legeplads udvalget ligeså, så nu skal vi bare i gang.*

*Til sidst vil jeg gerne endnu en gang takke for det gode samarbejde i bestyrelsen- samt blandt medlemmerne i foreningen og lad os så i fællesskab bygge denne grundejerforening op til vores fælles bedste, hvor vi kan låne af hinanden, hjælpe hinanden og helst hygge os når vi har fri.*

Der blev spurgt, hvad der udestår af asfalt arbejde. Omkring udkørsel til Søndermarken er vejen oversvømmet ved regnfald. Endvidere skal brønden spules.

Derudover påpegede et medlem, at asfalten synes for blød eller af dårlig kvalitet, idet eksempelvis motorcykler synker i på støttebenene.

Punkterne vil blive taget med i det videre bestyrelsesarbejde.

## 3 Fremlæggelse af revideret regnskab

Tina fremlagde regnskabet.

Der har været meget få driftsudgifter, grundet den sene overdragelse fra Hammel Kommune.

Der blev spurgt ind til snerydningen. Nogle medlemmer havde oplevet manglende levering af post grundet sne/dårligt føre? Per Hejlskov oplyste, at han havde snakket med Postmesteren, som afkræfter, at der ikke er blevet leveret post grundet dårligt føre hos os. Føret på Ryttervej har hverken været værre eller bedre end øvrige privatveje i byen. Dog ligger Ryttervej som sidste del på ruten, hvorfor der kan opstå forsinkelser.

Der er dog generelt ønske om mere snerydning, og dette punkt vil bestyrelsen derfor bringe med i det videre arbejde.

Regnskabet blev godkendt.

#### **4 Rettidigt indkomne forslag**

A) Nedlæggelse af hjemmesiden

Det besluttedes ved afstemning, at hjemmesiden nedlægges.

#### **5 Vedtagelse af budget samt fastsættelse af kontingent**

Tina Pedersen fremlagde budget for 2006.

Udgift til hjemmeside annulleres.

Der afsættes samlet 60.000 til det grønne udvalg og legepladsudvalget.

Kontingent fortsætter dermed uændret.

#### **6 Valg af formand**

Per Hejlskov ønsker ikke at fortsætte. Bestyrelsen indstillede Flemming Sørensen.  
Øvrige kandidater: ingen.

Flemming Sørensen blev valgt.

#### **7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

På genvalg: Anne Mette Dahl og Ulrik Willemoes

Øvrige kandidater: ingen

Anne Mette og Ulrik blev genvalgt.

#### Suppleanter:

Dorte Henriksen ønsker ikke at fortsætte

Michael Jøhnke, nr 55 fortsætter, nu som 1. suppleant

2. suppleant: René Pedersen, nr 68

#### **8 Valg af revisor + revisorsuppleant**

Genvalg af Peter og Rasmus som henholdsvis revisor og revisorsuppleant

#### **9 Eventuelt**

Søren Sloth overrakte den afgangende formand en gave på vegne af bestyrelse og grundejerforening som tak for indsatsen.

Bestyrelsen vil fremadrettet løbende informere medlemmerne via mail om næstkommende mødedato, så medlemmerne har mulighed for at indmelde emner.

Lastbil og bus er periodisk parkeret på Ryttervej. Den generelle holdning er, at dette ikke kan accepteres. Bestyrelsen tager punktet op omkring evt at sende begge en skriftlig advarsel, hvis det gentager sig.

Ikke alle kører forsvarligt på vejen; der opfordres til at medlemmerne selv fører justits med dette, eftersom langt størsteparten af trafikken består af os selv og vores gæster. Bestyrelsen kunne oplyse, at der tidligere er undersøgt mulighed for at opsætte fartbegrænsningsskilte, men at dette ikke tillades.

Hammel, d. 14. maj 2006

---

Ulrik Willemoes Jørgensen  
Referent

---

Michael Jøhnke  
Dirigent

For bestyrelsen:

---

Flemming Sørensen

---

Søren Sloth

---

Tina Pedersen

---

Anne Mette Dahl