

Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen Ryttervej, 27. april 2005

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Michael Jöhnke valgtes til dirigent.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

Per aflagde beretning.

Beretning vedhæftes.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Spørgsmål: Hvilke sager er personfølsomme – og kan ikke offentliggøres?

F.eks. hvem er bagud omkring kontingent, er blevet irettesat etc. Alle er velkomne til at rette henvendelse til bestyrelsesmedlemmerne omkring sager/emner.

Spørgsmål: Kunne dagsorden for bestyrelsesmødet offentliggøres før møderne?

I princippet, ja. Der er løbende bestyrelsesmøder, alle er velkomne til at fremsende forslag.

Løbende information kan evt fremsendes pr mail til medlemmerne – dermed større sikkerhed for at folk læser den. Spørgsmål om brug af hjemmeside til information tages under eventuelt.

Spørgsmål: Hvor plantes der træer?

Ved indfaldsvej + rundkørsel.

Spørgsmål: Hvem forestår snerydning på stier og veje?

Grundejerforeningen. Frem til overtagelse fra Kommunen, påhviler det Kommunen at rydde stamvejen, men HK har ikke villet acceptere at vi bestiller snerydning på deres vegne, som det skete en weekend i februar.

Ad 3: Fremlæggelse af revideret regnskab

Tina Pedersen fremlagde regnskab for 2004.

Spørgsmål: Mangler der hensættelse af 6000 kr til grønne områder?

Bestyrelsen har taget beslutning om at pengene kan anvendes til formålet. Midlerne er ikke bogført da de ikke er anvendt.

Spørgsmål: Hvad gøres der for at inddrive udeståender fra medlemmer?

Der rykkes for betalingen; øvrige konsekvenser fremgår af vedtægterne. Der har været et enkelt udestående fra en grundejer, som aldrig har bygget, men tilbagesolgt grunden til kommunen. Bestyrelsen besluttede, at sagen ikke var værd at forfølge.

Ad 4: Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

- Forslag: § 16, stk 2. Bestyrelsen samt to suppleanter vælges for **2** år ad gangen (mod tidligere 1), for derved at sikre kontinuitet.
Forslaget vedtaget.
- Forslag: §5 stk 1. Der skal dannes en parcelhusforening med egen bestyrelse.
Ingen stemmer for – forslaget **ikke** vedtaget.
- Forslag: § 7, stk 3. Det er nødvendigt at ændre denne sætning, da det er ulovligt at opkræve 2 % pr. måned.
Forslaget vedtaget
- Forslag: § 8 stk 1. Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt hvor ejendommen overtages. Det er medlemmet pligtig til at være medlem af grundejerforeningen og betale bidrag.
Forslaget vedtaget
- Forslag: § 9 stk 2. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen på ejendommens overtagelsestidspunkt, idet o.s.v.
Forslaget vedtaget
- Forslag: § 10, stk 2 indføres: I den almene boligafdeling udøves stemmeretten af en repræsentant fra afdelingen eller boligorganisationens ledelse, hvis der ikke er udpeget en repræsentant.
Forslaget vedtaget
- Forslag: § 12, stk 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned.
Forslaget vedtaget
- Forslag: § 14, stk 3. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftligt fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to husstande. Det gælder dog ikke den almene boligafdeling.
Forslaget vedtaget
- Forslag: § 17, nyt stk 2. Valgbar til bestyrelsen er ejere og lejere inden for grundejerforeningens område. Man kan kun vælges til bestyrelsen, hvis man er til stede på generalforsamlingen eller har afleveret en skriftligt bekræftelse på, at man er villig til at modtage valg til bestyrelsen. De øvrige numre ændres til stk. 3 til stk. 10.
Forslaget vedtaget
- Forslag: § 20, stk 1. Der opkræves et beløb til en vejfond. Beløbet fastsættes af generalforsamlingen og beløbet indgår i det årlige bidrag til foreningen. (Beløbsangivelse for vejfundsbidrag fjernes).
Forslaget vedtaget
- Forslag: Kun 3 bestyrelsesmedlemmer mod 4 i dag + formanden – (intet behov for sekretær).
Forslaget **ikke** vedtaget.
- Forslag: Beretning fra "Det Grønne Område-udvalg" skal indgå som fast punkt på generalforsamlingen.
Forslaget **ikke** vedtaget.

Ad 5: Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Tina fremlagde budget for 2005. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Budgettet godkendt.

Ad 6: Valg af formand

På valg:

- Per Hejlskov

Per Hejlskov valgt.

Ad 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer på valg (for 2 år)

- Tina Pedersen
- Søren Sloth

Begge valgt.

Valg af suppleanter (for 1 år):

- Førstesuppleant: Dorte nr 35
- Andensuppleant: Michael Jøhnke, nr 55

Begge valgt.

Ad 8: Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg som revisor:

- Peter, nr ?

Peter valgt.

På valg som revisorsuppleant:

- Rasmus, nr ?

Rasmus valgt.

Ad 9: Eventuelt

Skal hjemmesiden fortsætte – koster 600 kr pr år. Kan vi nøjes med information pr mail?
Vi lader den fortsætte. Peter opdaterer med det materiale han modtager fra bestyrelse, udvalg og andre.

Kan vi få postkasse i nærheden af Ryttervej?
Bestyrelsen undersøger.

Kan vi få fortove på Ryttervej?
Hammel Kommune henviser til stiarealerne.

Kan der etableres trafiksikring på Søndermarken?
Kommunen har afvist bump og chikaner.

Kan der etableres indhegning af vandhul ned mod Kappelsdal.
Kommunen har hidtil afvist dette, deres alternativ er at sløjfe vandhullet.

Hvilke veje/stier er omfattet af snerydning?
Grundejerforening sikrer rydning af stamvej + stikveje samt sti på toppen af Ryttervej ned til skolestien;
pengene hertil er afsat i budgettet.

Hvad sker der med lastbilen parkeret i rundkørslen?
Dette er påpeget over for ejeren gentagne gange med henvisning til lokalplanen. Bilen holder nu som oftest ved OK stationen.

Indlæg fra det grønne udvalg (v/ Nikolaj Hjorth Hansen, 70):

Der er med kommunen aftalt etablering af:

- Træalle ved stamvej + rundkørsel.
- Græs op langs stamvejen.
- 10 kugletræer som afskærmning langs rækkehusene.
- Blomstereng-områder på toppen af det grønne område.
- Græs på stykket ned til skolestien. Der sås hårdført græs, da den nok bliver brugt som sti.
- Græs + blomstereng og 3 kastanjer på stykket ned mod Søndermarken

Der vil, efter græsarealer er etableret, blive taget stilling til hvor og hvordan der i øvrigt skal beplantes og anlægges eksempelvis legepladser.

Dræn på det store fællesareal er etableret. Hammel Kommune mener ikke grubning er nødvendig. Græs vil være anlagt til sommer.

Hammel, d. 4. maj 2005

Ulrik Willemoes Jørgensen
Referent

Michael Jøhnke
Dirigent

For bestyrelsen:

Per Hejlskov

Søren Sloth

Tina Pedersen

Anne Mette Dahl