

Generalforsamling grundejerforeningen Ryttervej, Hammel afholdt tirsdag den 26. april 2022 kl. 19.00 i Inside.

- 1) Dirigent: Per Hejlskov
Referent: Per Hejlskov

Til stede: Bestyrelsen (5) + ca. 5 medlemmer.

- 2) Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning 2022

Velkommen til generalforsamlingen, som i år er lovlig varslet, nu har vi jo fået lidt mere normale tilstande.

Sidste år købte vi skakbrikker til legepladsen og det ser ud til at de får lov til at blive på pladsen og at de bliver brugt. Vi arbejder for tiden med at få et Basket net sat op, det kommer forhåbentlig inden længe.

Biodiversitet er jo noget Favrskov kommune og mange andre kommuner har meget fokus på, vi har også været indkaldt til et virtuelt møde, men afventer lige hvordan arealet, som kommunen har etableret kommer til at tage sig ud, inden vi iværksætter noget på vores arealer.

Og så til det spændende:::::

I har nok også alle modtaget et brev fra Favrskov kommune omkring de private veje, som skal overgå til offentlig vej. Ryttervej er indstillet til dette og den endelige afgørelse, hvis der ingen indsigelser var i april måned 2022. Bestyrelsen havde indstillet til generalforsamlingen og det blev besluttet sidste år, at hvis det gik igennem, ville asfaltkontoen blive tilbagebetalt til de husstande og ejere der på dette tidspunkt bor i husene. Der er tale om ca. 6000,- pr. husstand.

I mellemtiden er vi blevet gjort opmærksom på og vi har undersøgt rigtigheden af det, at det kan vi ikke, uden at den enkelte skal betale skat af pengene. Derfor er dette spørgsmål sat til afstemning endnu engang. Alternativt kan vi nemlig fastsætte at der ikke betales kontingent til foreningen de næste 8-10 år, det må vi nemlig gerne.

En meget mærkelig lov, som ingen mening giver, da vi jo har betalt skat af disse penge en gang.

Det er nu endelig besluttet at vejene overgår til kommunen, vi skal stadig stå for græsrabatter og de grønne arealer, samt legeplads og vi kan derfor tage stilling til hvordan vejfonden skal tilbagebetales.

Ellers et stille og roligt år, uden de store udsving og desværre også uden sommerfest, det må komme i år håber vi.

- **Beretningen blev godkendt.**

3) Regnskab for 2022 blev gennemgået og godkendt.

4) Indkomne forslag.

Opstilling af Basket bold bane på flisearealet. Dette blev nedstemt, da det larmer en del.

- Forslag fra bestyrelsen. At tilbagebetaling af vejfond bliver som kontingent fri de næste 8-10 år alt efter hvad vi har af andre tiltag. Dog sådan at vi altid har en driftskonto på min. 50.000,- Vores vejfond overføres til driftskonto, for at spare gebyr i banken. Dette forslag blev vedtaget med stort stemme flertal.
- Forslag om vejchikaner blev drøftet og vedtaget, hvis kommunen kan godkende dette, de skal jo holde vejen fremadrettet. Måske vil snerydning blive en udfordring. Per tager kontakt til Favrskov kommune.
- Den lille grundejerforening ønsker måske at opsætte en lade stander til elbiler og dermed også yderligere et parkeringsareal på deres matrikel. Dette blev godkendt.
- Vedtægterne blev ændret så vejfond udgår. Dette blev godkendt.

5) Budget godkendt med et kontingent på kr. o de næste år blev godkendt.

6) Valg af formand: Per Hejlskov genvalgt.

7) Ole Krarup og Edvard Hee Sørensen var på valg. Edvard accepterede endnu et år, men er kun valgt for 1 år. Ole blev erstattet af Per Frandsen Ryttervej 53.

8) Peter Bahrami Nielsen fortsætter som revisor og Flemming fra nummer 25 blev suppleant.

9) Evt. Her gik drøftelsen omkring det manglede varme vand, som er et udbredt problem på Ryttervej. Per tager kontakt til fjernvarmen IGEN.

Referat godkendt af:

Per Hejlskov, Dirigent

Per Hejlskov, Formand

Edward Hee Sørensen, medlem

Ole Krarup, kasserer (Han fortsætter
ikke.)

Per Frandsen

Anita Markers Næstformand

Mogens Linnemann Pedersen