

Hammel den 20.4. 2023

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ryttervej onsdag d 19. april kl. 19.00 i Kulturhuset Inside.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent. Her blev Dorte nummer 25 valgt.
2. Bestyrelsens beretning om det sidste år. Det går rigtig godt efter vejen blev kommunaliseret, selv vores træer ved stamvejen bliver beskåret. Snerydningen kunne dog godt være bedre og ønsket om at få "hele" vejen ryddet er absolut til stede. Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder i det forløbne år, hvor vi desværre også skulle tage afsked med vores kasserer Ole Krarup, efter et længere sygdoms forløb. Edward er stoppet som vores altnulig mand, stor tak til ham for det store arbejde. Jens har overtaget græsklipning og det nyder han 😊 Chikaner på vejen blev aldrig til noget, kommunen kunne ikke acceptere dette og nu er det jo dem der passer vejen.
3. Aflæggelse af regnskab. Regnskabet blev gennemgået og godkendt.
4. Rettidigt indkomne forslag. Der var to forslag fra rækkehusene, som ønskede at nedlægge deres ejerforening. **Forslag 1.** Vi ønsker at nedlægge grundejerforeningen 50-72 og henstiller derfor til overdragelse af faste udgifter til belysning samt vedligehold af gadelamper, herunder nye pærer, til grundejerforeningen Ryttervej. **Svar.** Grundejerforeningen kan ikke påtage sig denne opgave, da de 12 boliger ligger på en fælles udstykning og derfor må det være hensigtsmæssigt at de 12 boliger stadig bevarer deres ejerforening, som det nok er mere rigtigt at kalde den. Der vil nok hen ad vejen komme andre opgaver, som det vil være en god ide at løse i fællesskab for de 12. **Forslag 2.** Vi ser generelt et øget behov for flere parkeringspladser omkring den fælles parkeringsplads mellem lejeboligerne og Ryttervej 50-72. Vi har tidligere fået tilkendt etablering af yderligere 6 parkeringspladser med græsarmering på fællesarealet for enden af Ryttervej 62-70. I dette tilfælde

henstiller vi til at grundejerforeningen Ryttervej afholder udgifterne for etablering af disse parkeringspladser. **Svar.** Grundejerforeningen kan ikke påtage sig denne opgave, da der udelukkende er tale om parkeringspladser for de 12 boliger, hvis andre har behov for udvidelse af deres parkeringsbehov, pålægger det det enkelte parcelhus at klare dette. Dog er vi meget åbne for en løsning, ligesom en lade løsning til elbiler også er en udfordring at løse for disse boliger. Der blev derfor nedsat en lille gruppe bestående af Thomas, Jannie og undertegnede, som vil se på udfordringerne, hvad må man og hvordan. Der skal også tages kontakt til kommunen for at finde løsninger og hvad må man med hensyn til vejene m.m.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent. Der er stadig intet kontingent så dette punkt blev meget nemt løst. Der er i budgettet afsat 5000,- til en ny havemand, som vil og kan tage sig af at se til vores beplantning m.m. Ingen meldte sig til denne opgave og derfor påtog formanden Per Hejlskov sig også af denne opgave. Han går på pension til sommer og forventer så også at kunne løse denne opgave.
6. Valg af Formand Per Hejlskov er villig til genvalg. Per blev valgt.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter. Alle er villig til genvalg. Alle blev genvalgt og Jannie Blume blev suppleant for bestyrelsen.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant. Peter Bahrami Møller er villig til genvalg. Peter blev valgt, han har haft denne post gennem alle årene og Flemming fra nummer 25 blev suppleant.
9. Eventuelt. Her blev der drøftet skraldespande, som ingen jo syntes er flotte og det vil være op til den enkelte hvordan denne opgave læses. Dog er det muligt at rækkehusene vil finde frem til en fælles løsning, da de jo skal have 36 spande stående og dermed også nedlagt deres nuværende løsning. Nedlæggelse af deres nuværende skraldeløsning kan muligvis give lidt plads til yderligere et par parkeringspladser, så det ser vi på i fællesskab.

Sommerfesten kommer til at finde sted den 26. august på vores store fællesareal. Skriv det i kalenderen allerede nu....

Referat godkendt af:



Dirigent Dorte Ryttervej 25



Edward Hee Sørensen



Per Hejlskov Formand



Per Frandsen



Mogens Linnemand Petersen Kassere



Anita Markers Næstformand